

上海科德轧辊表面处理有限公司湛江分公司拟车辆处置

所涉及的委估资产

资 产 评 估 报 告

粤千福田资评报字[2024]1204B001号

广东千福田资产土地房地产评估规划测绘有限公司

Guangdong QianFutian Asset Land Real Estate Appraisal
Planning Surveying and Mapping Co., Ltd

评估基准日：二〇二四年十二月四日

报告提交日期：二〇二四年十二月六日

目 录

声明.....	1
资产评估报告书摘要.....	2
资产评估报告书正文.....	4
一、委托人及其他资产评估报告使用人.....	4
二、评估目的.....	4
三、评估范围和对象.....	4
四、价值类型及其定义.....	5
五、评估基准日.....	5
六、评估依据.....	5
七、评估方法.....	6
八、评估程序实施过程和情况.....	7
九、评估假设.....	8
十、评估结论.....	8
十一、特别事项说明.....	8
十二、评估报告使用限制说明.....	9
十三、评估报告日.....	10

附件

- 1、委估资产照片；
- 2、车辆行驶证复印件；
- 3、《汽车车况简单说明》复印件；
- 4、资产评估机构营业执照复印件；
- 5、资产评估机构备案公告复印件；
- 6、资产评估师职业资格证书登记卡复印件。

声明

（一）本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

（二）委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任。

（三）资产评估报告仅供委托人、资产评估业务委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

（四）资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

（五）资产评估机构及其资产评估专业人员遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观、公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

（六）资产评估报告使用人应当关注评估结论成立的假设前提、资产评估报告特别事项说明和使用限制。

资产评估报告书摘要

提示：本摘要内容摘自资产评估报告书，欲了解本评估项目的全面情况，应认真阅读资产评估报告书全文。

一、委托人及其他资产评估报告使用人：

委托人：上海科德轧辊表面处理有限公司湛江分公司

其他资产评估报告使用人：委托人资产处置过程中涉及的单位及相关人员

二、评估目的：为委估资产处置提供价值参考。

三、评估范围和对象：评估范围为上海科德轧辊表面处理有限公司湛江分公司的一辆车牌号为粤 G27B26 的小型普通客车。评估对象为该委估资产的市场价值。

四、评估基准日：2024 年 12 月 04 日

五、评估方法：市场法。

六、评估结论：在评估基准日 2024 年 12 月 04 日和评估假设条件下，上海科德轧辊表面处理有限公司湛江分公司委估资产的市场价值为人民币捌万壹仟陆佰元整（¥81,600.00 元）。

七、评估结论有效期：

按现行规定和评估准则，在本报告载明的评估假设和限制条件没有重大变化的基础上，只有当评估基准日与经济行为实现日相距不超过一年时（2024 年 12 月 04 日至 2025 年 12 月 03 日）才可以使用本评估报告。如超过一年，应重新进行资产评估。

八、特别事项说明：

（一）产权瑕疵

本评估报告中资产权属资料由委托人提供，其真实性由委托人负责并承担相应的法律责任。

（二）未决事项、法律纠纷等不确定因素：

评估专业人员在评估过程中未发现未决事项、法律纠纷等不确定因素。

（三）重大期后事项：

1、评估基准日至评估报告出具日未发生影响委估资产价值的重大期后事项；

2、评估报告出具日期之后和本评估结果有效期内，如发生影响委估资产价值的重大期后事项，不能直接使用本评估结论；

3、在本次评估结果有效期内若价格标准发生变化并对资产评估价格产生明显影响时，委托人应及时聘请评估机构重新确定评估值。

(四) 其他：

1、本次评估委估资产的车辆情况是根据委托人提供的《汽车车况简单说明》以及查勘人员现场查勘确定。

2、本报告的评估结果为含税价，不包含过户费、年检费、处理违章费等办理交易过户时所需缴纳的费用。

3、对于评估中可能存在的影响评估结果的其他瑕疵事项，委托人在报告评估时未作特别说明，在评估专业人员根据其专业经验一般不能获悉的情况下，评估机构及评估专业人员不承担相关责任。

4、本报告的评估结果中的评估价值，是设立在委估资产在评估基准日所表现的特定经济环境所列目的能够实现的假设条件下而提出的专业意见，不应被认为是对评估基准日可实现价格的保证。

5、本次评估没有考虑特殊的交易方式可能追加付出的成本费用等对其评估值的影响，也未考虑有自然力和其他不可抗力对评估值的影响。

九、评估报告日：

评估报告日为 2024 年 12 月 06 日。

Guangdong QianFutian Asset Land Real Estate App
Planning Surveying and Mapping Co., Ltd
Room 1908, 19th Floor, Jingji Plaza, 41/43 Renmin
Avenue North, Chikan District, Zhanjiang
Tel:3391969 Fax: 3388939
E-mail: qftcpa@zcpq.com.cn

广东千福田资产土地房地产评估规划测绘有限公司
湛江市赤坎区人民大道北 41/43 号西粤京基城首期办公楼
京基大厦 19 层 1908 房
电话: 3391969 传真: 3388939
电子邮箱: qftcpa@zcpq.com.cn

粤千福田资评报字[2024]1204B001 号

资产评估报告书

上海科德轧辊表面处理有限公司湛江分公司：

广东千福田资产土地房地产评估规划测绘有限公司接受贵方的委托，根据国家有关法律、法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观、公正的原则，采用市场法，按照必要的评估程序，对上海科德轧辊表面处理有限公司湛江分公司拟处置车牌号为粤 G27B26 的奥德赛牌小型客车现状下的市场价值进行了评估，现将资产评估情况及评估结果报告如下：

一、委托人及其他资产评估报告使用人：

委托人：上海科德轧辊表面处理有限公司湛江分公司

其他资产评估报告使用人：委托人资产处置过程中涉及的单位及相关人员

二、评估目的：为委估资产处置提供价值参考。

三、评估范围和对象：评估范围为上海科德轧辊有限公司湛江分公司名下的车牌号为粤 G27B26 的小型普通客车；评估对象为该委估资产的市场价值。

评估对象情况详见下表：

车牌号	粤 G27B26
车辆类型	7 座小型普通客车
品牌型号	奥德赛牌 HG6482BAC5A
使用性质	非营运
车辆识别代号	LHGRC3842G8004012
发动机号	2004052
发动机型号	K24W5
车辆出厂日期	2015 年 7 月 28 日
行驶公里数	20.6 万公里
燃料种类	汽油
交通事故情况	未发生任何交通事故，车漆无大面积刮蹭、掉漆等情况
泡水情况	无泡水情况，车内电气系统、机械部件等均未受泡水影响，无生锈、短路等情况。
大修情况	仅进行过常规的保养维护

四、价值类型及其定义：市场价值

市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

本报告所称“评估价值”，是指所约定的评估范围与对象在本报告遵循的评估原则，基于一定的评估假设和前提条件下，按照本报告所述程序、方法和价值类型，仅为本报告约定评估目的服务而提出的评估意见。

五、评估基准日：

本项目评估基准日为 2024 年 12 月 04 日，评估中采用的价格标准取自评估基准日有效的价格标准。

该基准日是由委托人与评估机构根据委托人对委估资产处置的需要共同商定的。

本次评估中，资产评估范围的界定、评估价值的确定、评估参数选取等，均以该基准日之外部经济环境以及市场情况确定。本报告书中一切取价标准均为评估基准日有效的价格标准，所有资产均为基准日实际存在的资产。

六、评估依据：

我们在本次资产评估工作中所遵循的国家、地方政府和有关部门的法律法规，以及在评估中参考的文件资料主要有：

（一）评估行为依据

与委托人签订的《资产评估业务委托书》。

（二）法律法规依据

- 1、《中华人民共和国民法典》（2021 年 1 月 1 日起施行）；
- 2、《中华人民共和国资产评估法》（由中华人民共和国第十二届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议于 2016 年 7 月 2 日通过，自 2016 年 12 月 1 日起施行）；
- 3、《国有资产评估管理办法》（中华人民共和国国务院发布的 91 号令）；
- 4、《国有资产评估管理办法施行细则》（原国家国有资产管理局国资办发[1992]36 号）；
- 5、《国有资产评估管理若干问题的规定》（中华人民共和国财政部令第 14 号）；
- 6、《企业国有资产评估管理暂行办法》（国务院国有资产监督管理委员会令第 12 号）；
- 7、《关于加强企业国有资产评估管理工作有关问题的通知》（国资委产权[2006]274 号）；
- 8、其他适用的相关法律、法规、文件政策、准则及规定。

(三) 评估准则和规范依据

- 1、《资产评估基本准则》（财资〔2017〕43号文）；
- 2、《资产评估职业道德准则》（中评协〔2017〕30号文）；
- 3、《资产评估执业准则——资产评估报告》（中评协〔2018〕35号文）；
- 4、《资产评估执业准则——资产评估程序》（中评协〔2018〕36号文）；
- 5、《资产评估执业准则——资产评估方法》（中评协〔2019〕35号文）；
- 6、《资产评估执业准则——资产评估委托合同》（中评协〔2017〕33号文）；
- 7、《资产评估执业准则——资产评估档案》（中评协〔2018〕37号文）；
- 8、《资产评估执业准则——机器设备》（中评协〔2017〕38号文）；
- 9、《企业国有资产评估报告指南》（中评协〔2017〕42号文）；
- 10、《资产评估价值类型指导意见》（中评协〔2017〕47号文）；
- 11、《资产评估对象法律权属指导意见》（中评协〔2017〕48号文）；
- 12、《资产评估准则术语》（中评协〔2020〕31号文）。

(四) 评估产权依据

与委托人签订的《资产评估业务委托合同》；《情况说明》。

(五) 评估取价依据

- 1、国家有关部门发布的统计资料和技术标准资料；
- 2、委托人提供的有关申报资料及其他评估相关资料；
- 3、评估专业人员现场查看、核实及市场调查资料。

七、评估方法：市场法。

根据本次评估目的、委估车辆特点和实际情况，结合委托人提供的和估价人员所调查掌握的资料，确定本次评估采用市场法。

市场法即在清查核实的基础上，根据市场上相同或相近资产的市场交易价格，并根据评估专业人员现市场调查情况，结合委估车辆特点，对被评估资产进行一系列修正，从而得出委估车辆的评估价值。

八、评估程序实施过程和情况：

资产评估过程分以下阶段进行：

(一) 接受委托

评估专业人员进入评估现场后，首先进行以下工作：

- 1、向委托人了解评估目的，明确评估的范围和对象；
- 2、与委托人签署评估业务委托书；

- 1、向委托人了解评估目的，明确评估的范围和对象；
- 2、与委托人签署评估业务委托书；
- 3、与委托人共同选定评估基准日。

(二) 资产清查（现场查看）

- 1、听取委托人有关人员对待估资产状况（包括历史和现状）的介绍；
- 2、核实委托人填报的有关资料及搜集产权证明文件；
- 3、进行现场查看，对资产状况进行察看拍照，作出记录，向资产管理人员了解资产的经营、管理状况。

(三) 评定估算

- 1、根据委估资产的特点，选择制定具体的评估方法；
- 2、查阅委估资产的产权证明文件等有关资料；
- 3、收集价格信息资料，开展市场调研询价工作；
- 4、对各项委估资产进行数据处理，分项作出评定估算，并初步汇算出评估价值。

(四) 评估汇总

公司内部对评估报告进行了审核，检查并确认有无错、漏、重评的情况，进行必要的调整、修改和完善。

(五) 撰写评估报告

评估小组组织讨论并分析评估结果，撰写评估报告，组织审查评估报告，汇集工作底稿。最后，向委托人提交资产评估报告书。

九、评估假设：

- 1、本次评估的基本前提是国家宏观经济政策无重大变化。
- 2、本次评估没有考虑特殊的交易方式可能追加付出的成本费用等对其评估值的影响，也未考虑有自然力和其他不可抗力对评估值的影响。

本评估结果仅在满足上述有关基本前提及假设条件的情况下成立。

十、评估结论：

在评估基准日 2024 年 12 月 04 日和评估假设条件下，上海科德轧辊表面处理有限公司湛江分公司委估资产的市场价值为人民币捌万壹仟陆佰元整（¥81,600.00 元）。

十一、特别事项说明：

(一) 产权瑕疵

本评估报告中资产权属资料由委托人提供，其真实性由委托人负责并承担相应的法律责任。

(二) 未决事项、法律纠纷等不确定因素：

评估专业人员在评估过程中未发现未决事项、法律纠纷等不确定因素。

(三) 重大期后事项：

1、评估基准日至评估报告出具日未发生影响委估资产价值的重大期后事项；

2、评估报告出具日期之后和本评估结果有效期内，如发生影响委估资产价值的重大期后事项，不能直接使用本评估结论；

3、在本次评估结果有效期内若价格标准发生变化并对资产评估价格产生明显影响时，委托人应及时聘请评估机构重新确定评估值。

(四) 其他：

1、本次评估委估资产的车辆情况是根据委托人提供的《汽车车况简单说明》以及查勘人员现场查勘确定。

2、本报告的评估结果为含税价，不包含过户费、年检费、处理违章费等办理交易过户时所需缴纳的费用。

3、对于评估中可能存在的影响评估结果的其他瑕疵事项，委托人在报告评估时未作特别说明，在评估专业人员根据其专业经验一般不能获悉的情况下，评估机构及评估专业人员不承担相关责任。

4、本报告的评估结果中的评估价值，是设立在委估资产在评估基准日所表现的特定经济环境所列目的能够实现的假设条件下而提出的专业意见，不应被认为是对评估基准日可实现价格的保证。

5、本次评估没有考虑特殊的交易方式可能追加付出的成本费用等对其评估值的影响，也未考虑有自然力和其他不可抗力对评估值的影响。

十二、评估报告使用限制说明：

(一) 使用范围：

1、本报告仅用于为委托人进行委估车辆处置提供价值参考，不得用于其他用途。

2、本报告包含若干备查文件，所有备查文件本报告的重要组成部分，但应与本报告正文同时使用才有效。

3、按现行规定和评估准则，在本报告载明的评估假设和限制条件没有重大变化的基础上，只有当评估基准日与经济行为实现日相距不超过一年时（2024年12月04日至2025年12月03日）才可以使用本评估报告。如果资产状况、市场状况与评估基准日相关状况相比发生重大变化，委托人应当委托评估机构执行评估

更新业务或重新评估。

4、未征得评估机构和资产评估师同意，本评估报告的内容不得被摘抄、引用或披露于公开媒体，法律、法规规定以及相关当事方另有约定的除外。

(二) 委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任。

(三) 除委托人、资产评估业务委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

(四) 资产评估报告使用人应当正确理解评估结论。评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

(五) 本评估报告是以委托人提供的相关产权属证明材料复印件为依据，评估专业人员已对评估对象的法律权属给予了合理关注。

(六) 本报告中对评估对象法律权属的陈述不代表评估师对评估对象的法律权属提供保证或鉴证意见。本报告不能成为资产的权属证明文件，亦不为资产的权属状况承担任何法律责任。

(七) 本评估报告内容的解释权属本评估机构，除国家法律、法规有明确的特殊规定外，其他任何单位、部门均无权解释。

十三、评估报告日：

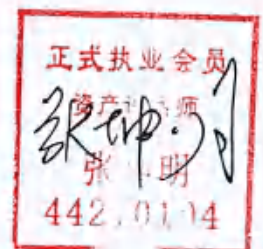
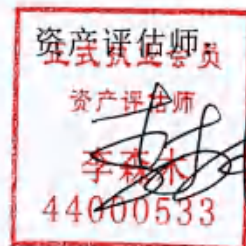
本评估报告日为 2024 年 12 月 06 日。

广东千福田资产土地房地产评估规划测绘有限公司



法人代表：

中国·湛江



附件

- 1、委估车辆照片；
- 2、车辆行驶证复印件；
- 3、《汽车车况简单说明》复印件；
- 4、资产评估机构营业执照复印件；
- 5、资产评估机构备案公告复印件；
- 6、资产评估师职业资格证书登记卡复印件。



《汽车车况简单说明》

一、车辆基本信息

品牌：[奥德赛牌] 车型：[HG6482BAC5A] 车牌号：[粤 G27B26]

二、交通事故情况

自购车以来，该车未曾发生过任何交通事故。车身外观保有修复痕迹，但车漆也无事故造成的大面积剐蹭、掉漆等情况。

三、泡水情况

车辆从未经历过泡水情况，无论是暴雨积水路段行驶还是停放过程中，均未出现被水淹没过底盘、车厢等部位的情形。车内电气系统、机械部件等均未受到泡水影响，各项功能正常运作，无生锈、短路等因泡水可能引发的问题。

四、大修情况

发动机、变速箱、制动系统等主要部件一直保持良好运行状态，仅进行过常规的保养维护，如定期更换机油、机滤、刹车片等易损件，以确保车辆能正常安全行驶。

综上所述，该车在交通事故、泡水以及大修方面均无不良记录，车况整体良好，可正常投入使用。

上海科德轧辊表面处理有限公司湛江分公司

2024年12月3日



现场查看照片



中华人民共和国机动车行驶证
Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码 Plate No. 粤G27B26 车辆类型 Vehicle Type 小型普通客车

所有人 Owner 上海科德轧辊表面处理有限公司湛江分公司

住址 Address 广东省湛江市东海岛经济开发区试验区东简镇北界新村36号第三层

使用性质 Use Character 非营运 品牌型号 Model 奥德赛牌HG648ZBAC5A

车辆识别代号 VIN LHGRC3842G8004012

发动机号码 Engine No. 2004052

注册日期 Register Date 2015-09-17 发证日期 Issue Date 2015-09-22

号牌号码 粤G27B26 档案编号

核定载人数 7人 总质量 2450kg

整备质量 1839kg 核定载质量 --

外廓尺寸 4830×1805×1695mm 准牵引总质量 --

备注

检验有效期至2017年09月粤G(01)

检验记录 汽油



• 4 4 3 0 0 0 7 9 1 4 5 6 1 •

GE041FFD1A46C6721095166

编号:



注册登记摘要信息栏

1. 机动车所有人/身份证明名称/号码	6-2	2. 登记机关	湛江市公安局交通警察支队	3. 登记日期	2015-09-17	4. 机动车登记编号	粤G27826
---------------------	-----	---------	--------------	---------	------------	------------	---------

转移登记摘要信息栏

II	机动车所有人/身份证明名称/号码	登记机关	登记日期	机动车登记编号
III	机动车所有人/身份证明名称/号码	登记机关	登记日期	机动车登记编号
IV	机动车所有人/身份证明名称/号码	登记机关	登记日期	机动车登记编号
V	机动车所有人/身份证明名称/号码	登记机关	登记日期	机动车登记编号
VI	机动车所有人/身份证明名称/号码	登记机关	登记日期	机动车登记编号
VII	机动车所有人/身份证明名称/号码	登记机关	登记日期	机动车登记编号

第1页

注册登记机动车信息栏

5. 车辆类型	小型普通客车	6. 车辆品牌	奥驰牌	
7. 车辆型号	HG6442BAC5A	8. 车身颜色	蓝	
9. 车辆识别代号/车架号	LHGRC3842G8804012	10. 国产/进口	国产	
11. 发动机号	2094052	12. 发动机型号	K24WS	
13. 燃料种类	汽油	14. 排量/功率	2356 ml/ 137 kw	
15. 制造厂名称	广汽本田汽车有限公司	16. 转向形式	方向盘	
17. 轴距	前 1560 后 1580 mm	18. 轮胎数	4	
19. 轮胎规格	215/55R17 94V	20. 钢板弹簧片数	后轴 1 片	
21. 轴距	2900 mm	22. 轴数	2	
23. 外形尺寸	长 4830 宽 1795 高 1695 mm	33. 发证机关章 		
24. 货厢内部尺寸	长 宽 高 mm			
25. 总质量	2450 kg			
27. 核定载客	7 人			
29. 驾驶室载客	1 人	30. 使用性质	非营运	
31. 车辆获得方式	购买	32. 车辆出厂日期	2015-07-28	
			34. 发证日期	2015-09-22

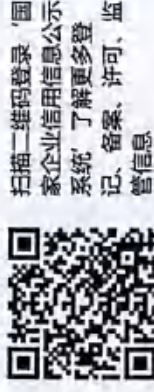
第2页



统一社会信用代码
9144080075787974XY

营业执照

(副本)(1-1)



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名称 广东千福田资产土地房地产评估规划测绘有限公司

注册资本 人民币壹仟万元

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

成立日期 2003年12月12日

法定代表人 李森木

住所

湛江开发区人民大道中40号城市尚品大厦B幢
906房(一照多址:湛江市赤坎区人民大道北
41/43号西粤京基城首期办公楼京基大厦19层
1908房)

经营范围

一般项目:资产评估;房地产评估;土地调查评估服务;价格鉴证评估;社会稳定风险评估;财政资金项目预算绩效评价服务;土地整治服务;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;规划设计管理;地理遥感信息服务;工程造价咨询业务;社会经济咨询服务;工程管理;软件销售;办公用品销售(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)许可项目:测绘服务;国土空间规划编制。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)



登记机关

2023

广东省财政厅

公告

公告〔2023〕13号

广东省财政厅关于广东广信资产土地房地产 评估有限公司等9家机构的变更备案公告

广东广信资产土地房地产评估有限公司、广东博亿美房地产资产评估有限公司、深圳市国誉资产评估房地产土地估价顾问有限公司广州分公司、广东腾业资产评估及土地房地产估价有限公司、韶关市恒峰资产土地房地产评估有限公司、广东鼎信资产土地房地产评估有限公司、广东千福田资产土地房地产评估规划测绘有限公司、广东粤晟资产评估与土地房地产估价有限公司、广东万诚房地产土地评估有限公司等9家机构报来的《资产评估机构变更事项备案表》及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》（财政部令第97号）的有关规定，予以变更备案。

上述机构的变更信息如下表所示，并已录入备案信息管理系统，可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。

公司名称	变更项目	变更内容
广东广信资产土地房地产评估有限公司	股东	股东由赖宝珍、林智明、穆柱、陈涛、张翔等 5 人变更为赖宝珍、林智明、穆柱、陈涛、李志辉等 5 人。
广东博亿美房地产资产评估有限公司	名称及股东	1. 名称由广东博亿美房地产评估有限公司变更为广东博亿美房地产资产评估有限公司。 2. 股东由曾美婷、魏中梁、王秀玲等 3 人变更为曾美婷、魏中梁、唐效伟等 3 人。
深圳市国誉资产评估房地产土地估价顾问有限公司广州分公司	分支机构负责人	分支机构负责人由张新辉变更为叶勇。
广东腾业资产评估及土地房地产估价有限公司	股东	股东由郭伟强、黄瑞泳、张任易、梁春晖、李阳等 5 人变更为郭伟强、黄瑞泳、张任易、梁春晖、胡罡磊等 5 人。
韶关市恒峰资产土地房地产评估有限公司	法定代表人及股东	1. 法定代表人由邓国松变更为田强。 2. 股东由邓国松、王勇、李伟等 3 人变更为田强、王勇、李伟等 3 人。
广东鼎信资产土地房地产评估有限公司	股东	股东由周力标、李锦荣、何建忠、吴有根等 4 人变更为周力标、李锦荣、何建忠、黄华龙等 4 人。

公司名称	变更项目	变更内容
广东千福田资产土地房地产评估规划测绘有限公司	名称	名称由广东千福田资产评估土地房地产估价有限公司变更为广东千福田资产土地房地产评估规划测绘有限公司。
广东粤晟资产评估与土地房地产估价有限公司	名称	名称由广东粤晟土地房地产资产评估有限公司变更为广东粤晟资产评估与土地房地产估价有限公司。
广东万诚房地产土地评估有限公司	股东	股东由龚德坚、傅宇庭、陈世祁、余明涛、林伟坚等 5 人变更为龚德坚、傅宇庭、陈世祁、余明涛、林伟坚、梁雪勇等 6 人。

特此公告。



公开方式：主动公开

抄送：省档案馆，省评协。

广东省财政厅办公室

2023年7月11日印发



中国资产评估协会 正式执业会员证书

会员编号：44210104

会员姓名：张坤明

证件号码：440803*****1



所在机构：广东千福田资产土地房地产评估规
划测绘有限公司

年检情况：通过（2024-05-07）

职业资格：资产评估师

房地产估价师

土地估价师



扫码查看详细信息

本人印鉴：



签名：

张坤明



(有效期至 2025-04-30 日止)



中国资产评估协会 正式执业会员证书

会员编号：44000533

会员姓名：李森木

证件号码：350211*****8

所在机构：广东千福田资产土地房地产评估规
划测绘有限公司

年检情况：通过（2024-05-07）

职业资格：资产评估师

房地产估价师

土地估价师



扫码查看详细信息

本人印鉴：



签名：



(有效期至 2025-04-30 日止)