**重庆钢铁（集团）有限责任公司**

**关于池上春天三处商铺网上公开竞租预公告**

重庆钢铁（集团）有限责任公司将对重庆市长寿区池上春天3处门面进行网上公开竞租，现将有关事项预公告如下：

一、招租范围及现状

重庆市长寿区池上春天钢花路252号，面积72.04㎡；重庆市长寿区池上春天钢花路240号，面积62.3㎡；重庆市长寿区池上春天钢花路228号,面积62.3㎡。本次招租以现状出租。

二、租金支付方式

租金实行先付后租，租户每次提前一个月支付下一季度的租金。

四、租赁期限

合同年限不超过3年。

五、递增机制

租赁期限超过一年的，需约定递增率。

六、优惠政策

有装免期。

七、出租用途及费用约定

上述房屋租赁用途作为商业使用。必须满足安全消防环保要求。承租方必须承担租赁期限内的物业费（如有）、水费、电费等相关费用，以及场地及所属设施（包括室内水、电等）的保养、维修费用。

八、竞租条件

1.中华人民共和国境内法人组织和自然人（无违法犯罪记录）。

2.此次竞租采用增价方式进行公开竞价，按照价高者得的原则确定竞得人。

3.业态方向：服务资产周边社区居民的社区商业（禁止：按摩、洗浴业态）。

4.参加本次网上竞租的竞租人，需要在上海欧冶供应链有限公司（循环宝)竞租平台（https://www.ouyeel.com/）进行注册竞租，并缴纳交易保证金，交易保证金由竞价保证金和服务费保证金两部分组成。交易保证金由竞租申请人交纳至东方钢铁在线平台，足额交纳保证金后具备竞租资格。

5.竞得人需向上海欧冶供应链有限公司（循环宝)竞租平台交纳服务费（以平台收费规则为准）。

6.未中标者于竞租后三日内由上海欧冶供应链有限公司（循环宝）竞租平台原账户退回交易保证金；中标者需在签订租赁合同后，由上海欧冶供应链有限公司（循环宝）竞租平台扣除服务费，剩余交易保证金原账户退回。竞得人须在公示期（公示期为标的成交次日起3个工作日）满后在7个工作日内到重庆钢铁（集团）有限责任公司办理成交确认手续，逾期视为自动放弃，竞价保证金不予退回。

十、其他约定事项

合同签约主体为重庆市长寿区朵力和恒房地产开发有限公司。

十一、竞租联系人

业务联系人：罗女士，联系电话：13708316265。

 重庆钢铁（集团）有限责任公司 2024年9月11日