**重庆钢铁（集团）有限责任公司**

**关于曾家村商铺网上公开竞租预公告**





N

S

重庆钢铁（集团）有限责任公司将对曾家村商铺进行网上公开竞价招租，现将有关事项预公告如下：

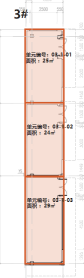
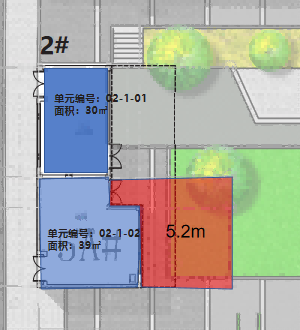
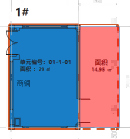
一、招租范围及现状

1、重庆市大渡口区曾家村**01-03栋临街类商业门面**，以毛坯交付，水电两通，水电入户，双开铝合金玻璃门。

01栋、02栋、03栋临街商铺位于主干道两侧，展示面好，户型方正，面积较小。业态规划为轻生活体验店，品牌饮品店、休闲咖啡、甜品店、花店等。

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **门牌号** | **出租面积**  **（㎡)** | **业态要求** | **外摆情况** |
| 1 | 曾家村01栋1层01号[01(01-1-01)] | 29 | 品牌饮品店、休闲咖啡、甜品店、花店 | 约3m |
| 2 | 曾家村02栋1层01号[01(02-1-01)] | 30 | 品牌饮品店、休闲咖啡、甜品店、花店 | 无 |
| 3 | 曾家村02栋1层02号[02(02-1-02)] | 39 | 品牌饮品店、休闲咖啡、甜品店、花店 | 约5.2m |
| 4 | 曾家村03栋1层01号[01(03-1-01)] | 25 | 品牌饮品店、休闲咖啡、甜品店、花店 | 无 |
| 5 | 曾家村03栋1层02号[02(03-1-02)] | 24 | 品牌饮品店、休闲咖啡、甜品店、花店 | 无 |
| 6 | 曾家村03栋1层03号[03(03-1-03)] | 29 | 品牌饮品店、休闲咖啡、甜品店、花店 | 无 |

平面图如下：



效果图：

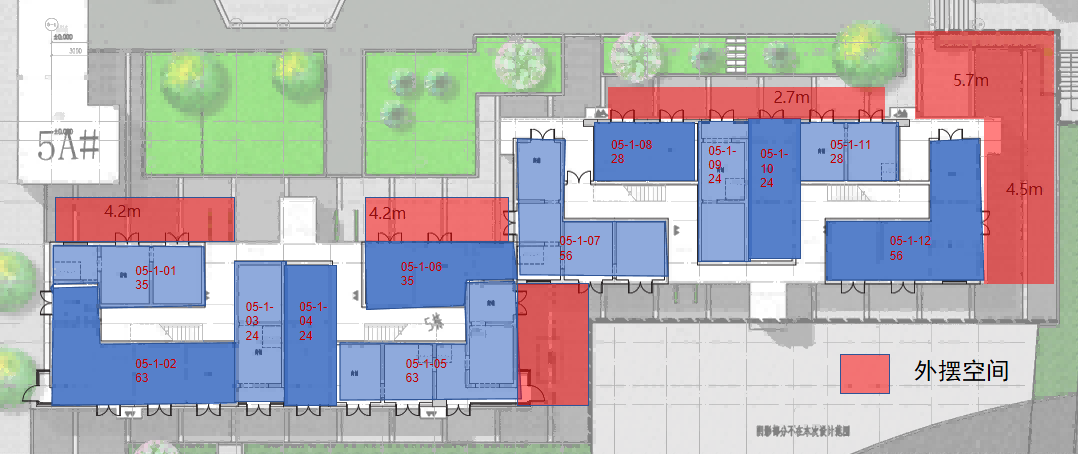


1. 重庆市大渡口区曾家村**05栋、06栋、07栋、09栋、16栋、17栋庭院类商业门面**，以毛坯交付，水电两通，水电入户，预留燃气口（天然气开通原则上由承租方负责），双开铝合金玻璃门。

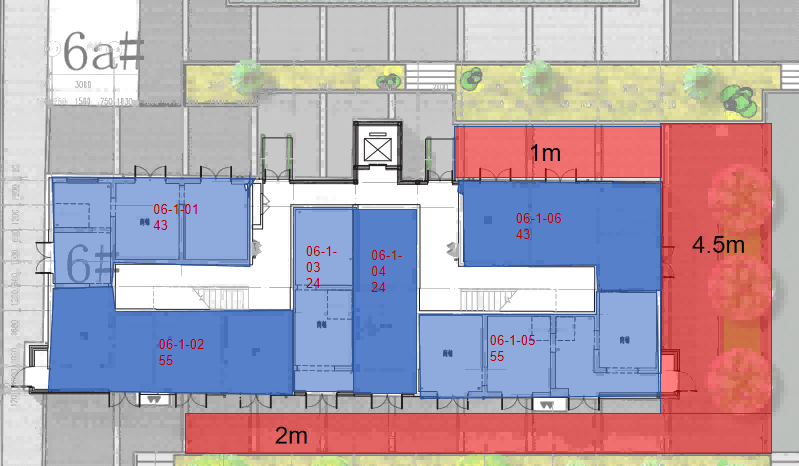
5栋朝内庭有外摆空间，6栋朝内庭有外摆空间，有部分临街面，7栋有部分外摆，9栋1楼南侧有外摆，9栋2楼北侧朝马路昭示性较好，16栋、17栋隐私性好。

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **门牌号** | **出租面积**  **（㎡)** | **业态要求** | **外摆情况** |
| 1 | 曾家村05栋1层01号  [01(05-1-01)] | 35 | 社区配套、社区食堂，特色餐饮 | 有外摆4.2m |
| 2 | 曾家村05栋1层02号  [02(05-1-02)] | 63 | 社区配套、社区食堂，特色餐饮 | / |
| 3 | 曾家村05栋1层03号  [02(05-1-03)] | 24 | 社区配套、社区食堂，特色餐饮 | / |
| 4 | 曾家村05栋1层04号  [02(05-1-04)] | 24 | 社区配套、社区食堂，特色餐饮 | / |
| 5 | 曾家村05栋1层05号  [02(05-1-05)] | 63 | 社区配套、社区食堂，特色餐饮 | 外摆小 |
| 6 | 曾家村05栋1层06号  [02(05-1-06)] | 35 | 社区配套、社区食堂，特色餐饮 | 有外摆4.2m |
| 7 | 曾家村05栋1层07号  [02(05-1-07)] | 56 | 社区配套、社区食堂，特色餐饮 | / |
| **序号** | **门牌号** | **出租面积**  **（㎡)** | **业态要求** | **外摆情况** |
| 8 | 曾家村05栋1层08号  [02(05-1-08)] | 28 | 社区配套、社区食堂，特色餐饮 | / |
| 9 | 曾家村05栋1层09号  [02(05-1-09)] | 24 | 社区配套、社区食堂，特色餐饮 | / |
| 10 | 曾家村05栋1层10号  [02(05-1-10)] | 24 | 社区配套、社区食堂，特色餐饮 | / |
| 11 | 曾家村05栋1层11号  [02(05-1-11)] | 28 | 社区配套、社区食堂，特色餐饮 | / |
| 12 | 曾家村05栋1层12号  [02(05-1-12)] | 56 | 社区配套、社区食堂，特色餐饮 | 有外摆,4.5m |
| 13 | 曾家村06栋1层01号  [01(06-1-01)] | 43 | 特色餐饮 | / |
| 14 | 曾家村06栋1层02号  [01(06-1-02)] | 55 | 特色餐饮 | 有部分外摆 |
| 15 | 曾家村06栋1层03号  [01(06-1-03)] | 24 | 特色餐饮 | 有外摆2m |
| 16 | 曾家村06栋1层04号  [01(06-1-04)] | 24 | 特色餐饮 | 有外摆2m |
| 17 | 曾家村06栋1层05号  [01(06-1-05)] | 55 | 特色餐饮 | 有外摆2m |
| 18 | 曾家村06栋1层06号  [01(06-1-06)] | 43 | 特色餐饮 | 有外摆4.5m |
| 19 | 曾家村07栋1层01号  [01(07-1-01)] | 63 | 餐饮及社区配套 | 有外摆3.5m， |
| 20 | 曾家村07栋1层02号  [01(07-1-02)] | 22 | 餐饮及社区配套 | 有外摆4.5m |
| 21 | 曾家村07栋1层03号  [01(07-1-03)] | 64 | 餐饮及社区配套 | / |
| 22 | 曾家村07栋1层04号  [01(07-1-04)] | 65 | 餐饮及社区配套 | / |
| 23 | 曾家村07栋1层05号  [01(07-1-05)] | 22 | 餐饮及社区配套 | / |
| 24 | 曾家村09栋1层01号  [01(09-1-01)] | 20 | 社区配套、特色小吃、轻食 | / |
| 25 | 曾家村09栋1层02号  [01(09-1-02)] | 50 | 社区配套、特色小吃、轻食 | / |
| 26 | 曾家村09栋1层03号  [01(09-1-03)] | 50 | 社区配套、特色小吃、轻食 | 有部分外摆2m |
| **序号** | **门牌号** | **出租面积**  **（㎡)** | **业态要求** | **外摆情况** |
| 27 | 曾家村09栋1层04号  [01(09-1-04)] | 52 | 社区配套、特色小吃、轻食 | 庭院外摆3m  临街外摆2m |
| 28 | 曾家村09栋1层05号  [01(09-1-05)] | 52 | 社区配套、特色小吃、轻食 | 庭院外摆3m  临街外摆2m |
| 29 | 曾家村09栋1层06号  [01(09-1-06)] | 52 | 社区配套、特色小吃、轻食 | 庭院外摆3m  临街外摆3.2m |
| 30 | 曾家村09栋1层07号  [01(09-1-07)] | 52 | 社区配套、特色小吃、轻食 | 庭院外摆3m  临街外摆3.2m |
| 31 | 曾家村09栋1层08号  [01(09-1-08)] | 52 | 社区配套、特色小吃、轻食 | 庭院外摆3m |
| 32 | 曾家村09栋1层09号  [01(09-1-09)] | 52 | 社区配套、特色小吃、轻食 | 临街外摆2.4m |
| 33 | 曾家村09栋1层10号  [01(09-1-10)] | 52 | 社区配套、特色小吃、轻食 | 临街外摆2.4m |
| 34 | 曾家村09栋1层11号  [01(09-1-11)] | 87 | 社区配套、特色小吃、轻食 | 庭院外摆6m |
| 35 | 曾家村09栋1层12号  [01(09-1-12)] | 104 | 生活超市 | / |
| 36 | 曾家村09栋1层13号  [01(09-1-13)] | 106 | 私人影院、游戏室、养身足浴 | / |
| 37 | 曾家村09栋2层01号  [01(09-2-01)] | 75 | 文创店、面包店、咖啡店、花店、药店、服饰店 | / |
| 38 | 曾家村09栋2层02号  [01(09-2-02)] | 52 | 文创店、面包店、咖啡店、花店、药店、服饰店 | / |
| 39 | 曾家村09栋2层03号  [01(09-2-03)] | 52 | 文创店、面包店、咖啡店、花店、药店、服饰店 | / |
| 40 | 曾家村09栋2层04号  [01(09-2-04)] | 52 | 文创店、面包店、咖啡店、花店、药店、服饰店 | / |
| 41 | 曾家村09栋2层05号  [01(09-2-05)] | 52 | 文创店、面包店、咖啡店、花店、药店、服饰店 | / |
| 42 | 曾家村09栋2层06号  [01(09-2-06)] | 52 | 文创店、面包店、咖啡店、花店、药店、服饰店 | / |
| 43 | 曾家村09栋2层07号  [01(09-2-07)] | 52 | 文创店、面包店、咖啡店、花店、药店、服饰店 | / |
| 44 | 曾家村09栋2层08号  [01(09-2-08)] | 52 | 文创店、面包店、咖啡店、花店、药店、服饰店 | / |
| 45 | 曾家村09栋2层09号  [01(09-2-09)] | 54 | 文创店、面包店、咖啡店、花店、药店、服饰店 | / |
| **序号** | **门牌号** | **出租面积**  **（㎡)** | **业态要求** | **外摆情况** |
| 46 | 曾家村09栋2层10号  [01(09-2-10)] | 27 | 文创店、面包店、咖啡店、花店、药店、服饰店 | / |
| 47 | 曾家村09栋2层11号  [01(09-2-11)] | 52 | 文创店、面包店、咖啡店、花店、药店、服饰店 | / |
| 48 | 曾家村09栋2层12号  [01(09-2-12)] | 52 | 文创店、面包店、咖啡店、花店、药店、服饰店 | / |
| 49 | 曾家村09栋2层13号  [01(09-2-13)] | 52 | 文创店、面包店、咖啡店、花店、药店、服饰店 | / |
| 50 | 曾家村09栋2层14号  [01(09-2-14)] | 52 | 文创店、面包店、咖啡店、花店、药店、服饰店 | 外摆1.7m |
| 51 | 曾家村09栋2层15号  [01(09-2-15)] | 52 | 文创店、面包店、咖啡店、花店、药店、服饰店 | 外摆1.7m |
| 52 | 曾家村09栋2层16号  [01(09-2-16)] | 52 | 文创店、面包店、咖啡店、花店、药店、服饰店 | 北侧有外摆2.7m |
| 53 | 曾家村09栋2层17号  [01(09-2-17)] | 52 | 文创店、面包店、咖啡店、花店、药店、服饰店 | 北侧有外摆2.7m |
| 54 | 曾家村09栋2层18号  [01(09-2-18)] | 52 | 文创店、面包店、咖啡店、花店、药店、服饰店 | 北侧有外摆2.7m |
| 55 | 曾家村09栋2层19号  [01(09-2-19)] | 71 | 文创店、面包店、咖啡店、花店、药店、服饰店 | / |
| 56 | 曾家村09栋2层20号  [01(09-2-20)] | 23 | 便利店、品牌店 | / |
| 57 | 曾家村09栋2层21号  [01(09-2-21)] | 23 | 便利店、品牌店 | / |
| 58 | 曾家村16栋1层01号  [01(16-1-01)] | 72 | 社区配套、茶室 | 有外摆 |
| 59 | 曾家村16栋1层02号  [01(16-1-02)] | 58 | 社区配套、茶室 | / |
| 60 | 曾家村16栋1层03号  [01(16-1-03)] | 71 | 社区配套、茶室 | / |
| 61 | 曾家村16栋1层04号  [01(16-1-04)] | 58 | 社区配套、茶室 | / |
| 62 | 曾家村17栋1层01号  [01(17-1-01)] | 58 | 社区配套、茶室 | / |
| 63 | 曾家村17栋1层02号  [01(17-1-02)] | 58 | 社区配套、茶室、烧烤 | / |

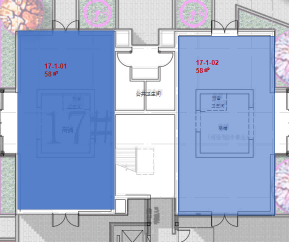
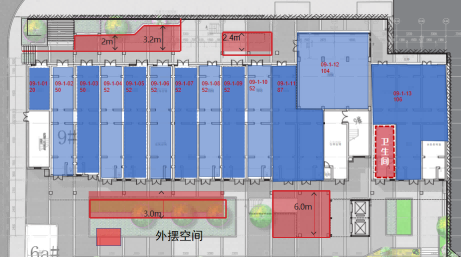
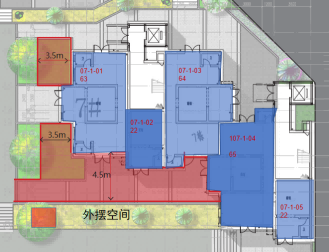
效果图如下：

平面图如下：

**05栋**



**06栋**



**09栋一层**

**07栋**

**17栋**

**16栋**

**09栋二层**

3、重庆市大渡口区曾家村**04、08、13、18栋独栋类商业门面**，以毛坯交付，水电两通，水电入户，预留燃气口（天然气开通原则上由承租方负责），双开铝合金玻璃门。

04栋为三层独栋，整体性强，底楼临街，顶楼有露台可利用，08栋为独栋庭院式商铺，有露台，相对独立，13栋为主干道旁独栋临街商铺，外摆空间大，18栋为主干道旁独栋商业。

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **门牌号** | **出租面积**  **（㎡)** | **业态要求** | **外摆情况** |
| 1 | 曾家村04栋1层01号  [01(04-1-01)] | 35 | 特色餐饮、书店、高品质茶室、教培、美容美甲 | 无 |
| 2 | 曾家村04栋1层02号  [02(04-1-02)] | 35 | 特色餐饮、书店、高品质茶室、教培、美容美甲 | 无 |
| 3 | 曾家村04栋1层03号  [03(04-1-03)] | 68 | 特色餐饮、书店、高品质茶室、教培、美容美甲 | 无 |
| 4 | 曾家村04栋2层01号  [01(04-2-01)] | 174 | 特色餐饮、书店、高品质茶室、教培、美容美甲 | 无 |
| 5 | 曾家村04栋3层01号  [01(04-3-01)] | 113 | 特色餐饮、书店、高品质茶室、教培、美容美甲 | 无 |
| 6 | 曾家村08栋1层01号  [01(08-1-01)] | 137 | 品牌店、酒吧、饮品店、休闲咖啡、甜品店、小酒馆 | 有较大花园外摆 |
| 7 | 曾家村13栋1层01号  [01(13-1-01)] | 210 | 网红餐饮、主力店、品牌店 | 有内院外摆 |
| 8 | 曾家村18栋1层01号  [01(18-1-01)] | 178 | 茶楼、与学校相关联的文具店、书店、便利店 | 有内院外摆 |

效果图如下：

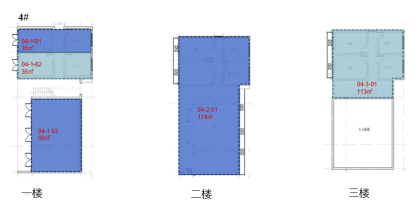


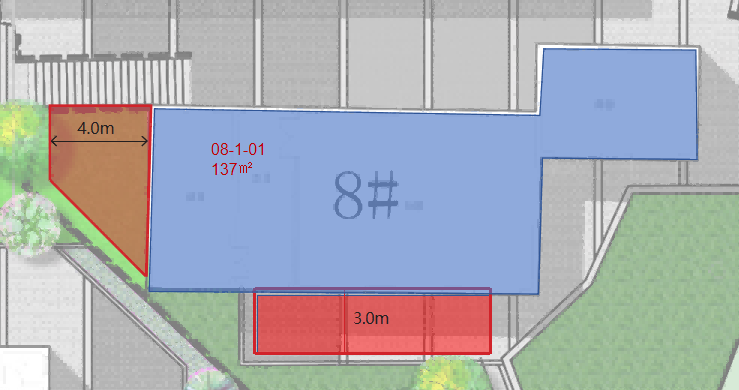




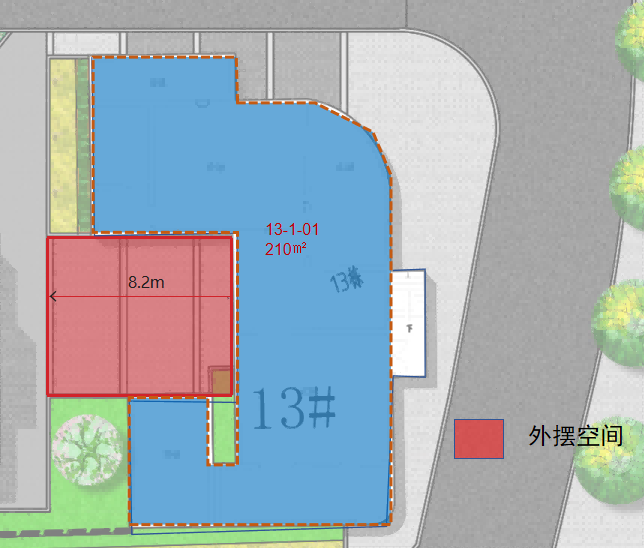


平面图如下：





**08栋**



**13栋**



**18栋**

二、竞租条件

1.中华人民共和国境内法人组织和自然人（无违法犯罪记录；无征信不良记录）。

2.此次竞租采用增价方式进行公开竞价，按照符合业态布局、设计方案美观且价高者得的原则确定竞得人。

3.参加本次网上竞租的竞租人，需要在上海欧冶供应链有限公司（循环宝)竞租平台（https://www.ouyeel.com/）进行注册竞租，并缴纳交易保证金，足额交纳保证金后具备竞租资格。

4.竞得人需向上海欧冶供应链有限公司（循环宝)竞租平台交纳服务费（以平台收费规则为准）。

业务联系人：徐先生，联系电话：15123122939。

**注：**

**以上信息如效果图、面积、外摆区域等仅供参考，以竞价公告及实物现场为准；**

**最终解释权归重庆钢铁（集团）有限责任公司所有。**

重庆钢铁（集团）有限责任公司 2023年12月28日